

# ÚZEMNÍ PLÁN MARTINICE V KRKONOŠÍCH - ZMĚNA Č.1

## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU



O B J E D N A T E L  
OBEC MARTINICE V KRKONOŠÍCH  
MARTINICE V KRKONOŠÍCH Č.P. 131  
512 32 MARTINICE V KRKONOŠÍCH

MĚŘÍTKO

-

PŘÍLOHA ČÍSLO

**C**

ZAKÁZKA ČÍSLO

16 044 1



Z P R A C O V A T E L  
TENET, SPOL. S R. O. ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR  
H O R S K Á 6 4  
5 4 1 0 1 T R U T N O V

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 00 503

## Obsah textové části odůvodnění změny č.1 územního plánu Martinice v Krkonoších

1.	Postup při pořízení změny č.1 Územního plánu Martinice v Krkonoších.....	3
2.	Soulad změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací kraje, územně analytickými podklady a vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů .....	4
2.1	Soulad změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších s politikou územního rozvoje České republiky .....	4
2.2	Soulad změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	6
3.	Soulad změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	7
3.1	Soulad změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších s cíli a úkoly územního plánování , zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.....	7
3.2	Soulad změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších s požadavky na ochranu nezastavěného území.....	8
4.	Soulad změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy .....	9
5.	Soulad změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů .....	10
6.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	13
7.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona .....	13
8.	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona ve změně č.1 ÚP Martinice v Krkonoších zohledněno.....	13
9.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty .....	14
10.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	15
10.1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území .....	15
10.2	Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	15
11.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.....	16
12.	Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších .....	16
13.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	19
14.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa .....	20

14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond .....	20
14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů.....	22
15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....	22
16. Vyhodnocení připomínek.....	22
17. Textová část ÚP Martinice v Krkonoších s vyznačením změn .....	23

## 1. Postup při pořízení změny č.1 Územního plánu Martinice v Krkonoších

Změna č. 1 Územního plánu Martinice v Krkonoších je pořízena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů na základě schválených pokynů pro zpracování změny územního plánu, jako součást zprávy o uplatňování územního plánu zpracované v lednu 2016 Městským úřadem Jilemnice, odborem územního plánování a stavebního řádu, tj. příslušným úřadem územního plánování (dále jen „pořizovatel“) podle ustanovení § 6 odst. 2 zákona. Pokyny pro zpracování změny územního plánu byly schváleny Zastupitelstvem obce Martinice v Krkonoších dne 4. února 2016 a následně usnesením č.1/2016 ze dne 24. února 2016 rozhodlo zastupitelstvo obce o pořízení Změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších.

Zhotovitelem této změny územního plánu se stala na základě výběrového řízení společnost TENET, s.r.o. architektonický ateliér - ing. arch. Vladimír Smilnický (IČ 63220385, Horská 64, 541 01 Trutnov).

Společné jednání (§ 50 zákona) o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Martinice v Krkonoších bylo oznámeno jednotlivě dotčeným orgánům s výzvou pro uplatnění stanovisek, krajskému úřadu, obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována a sousedním obcím dne 4. dubna 2017. Doručení návrhu Změny č. 1 ÚP Martinice v Krkonoších pak proběhlo veřejnou vyhláškou s jejím vyvěšením dne 5. dubna na úředních deskách Města Jilemnice a sejmutím dne 21. dubna 2017. Ze společného jednání byl učiněn písemný záznam. Ke společnému jednání o změně územního plánu bylo uplatněno 9 podání dotčených orgánů (Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina; Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha; Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy Liberec; Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily; Státní pozemkový úřad - Pobočka Semily; Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, Praha; Městský úřad Jilemnice, ORIM, památková péče; Městský úřad Jilemnice, OŽP; Krajský úřad Libereckého kraje) a 1 připomínka, která však nesplňovala náležitosti podání stanovené správním řádem, nebyla doplněna o a z tohoto důvodu nebyla řešena. Ve stanovisku bylo orgánem příslušným k posuzování vlivů na životní prostředí konstatováno, že navržené změny nejsou takového charakteru, který by vyvolal nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí a stejně tak byl vyloučen vliv na soustavu NATURA 2000. Z uvedeného důvodu není součástí řešené změny vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Ostatní požadavky uplatněné příslušnými dotčenými orgány směřovaly k upřesnění, či doplnění textové části ÚP, popř. odůvodnění, přičemž jeden z požadavků je již v platném územním plánu obsažen. Tyto požadavky se staly součástí pokynů projektantovi pro úpravu návrhu řešené změny územního plánu pro její veřejné projednání. Správní orgán příslušný podle § 50 odst. 7 stavebního zákona následně vydal stanovisko se závěrem, že lze zahájit řízení o vydání Změny č. 1 ÚP Martinice v Krkonoších.

Veřejné projednání Změny č. 1 Územního plánu Martinice v Krkonoších se uskutečnilo dne 19. prosince 2017. Oznámení proběhlo veřejnou vyhláškou zveřejněnou

dne 7. listopadu 2017 a sejmutou dne 27. listopadu 2017. Dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce byly přizvány jednotlivě. Z veřejného projednání pak byl učiněn záznam. Ve stanovené lhůtě uplatnily stanovisko tři dotčené orgány bez požadavků na úpravu dokumentace projednávané změny. Krajský úřad požadoval v odůvodnění řešené změny územního plánu opravit chybný datum vydání Zásad územního rozvoje Libereckého kraje. Obec, pro kterou je změna územního plánu pořizována, uplatnila požadavek na formální úpravu textové části, tj. zařazení „obchodní činnosti“ ve způsobu využití Ploch smíšených obytných (SV) do činnosti hlavní, tedy na úroveň zde uváděné výrobní činnosti, a to i přesto, že je obchodní činnost uvedena jako přípustné využití. Požadavek byl vyhodnocen tak, že touto formální úpravou nedochází ke změně obsahu činností tohoto způsobu využití, a je možné jej akceptovat. Předmětná dokumentace změny územního plánu byla dle těchto požadavků upravena a upravené znění Změny č. 1 Územního plánu Martinice v Krkonoších bylo v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 předloženo Zastupitelstvu obce Martinice v Krkonoších s návrhem na její vydání.

Tato změna územního plánu nabývá podle ustanovení § 55c stavebního zákona účinnosti dnem doručení této změny a úplného znění Územního plánu Martinice v Krkonoších po změně č. 1 veřejnou vyhláškou. Datum účinnosti je pak uveden v záznamu o účinnosti, kterým jsou tyto dokumentace opatřeny.

## **2. Soulad změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací kraje, územně analytickými podklady a vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**

### **2.1 Soulad změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších s politikou územního rozvoje České republiky**

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1 (dále jen „PÚR ČR“), kterou schválila vláda České republiky dne 15. dubna 2015 usnesením vlády č. 276 je *nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR.*

Republikové priority PÚR ČR ve znění aktualizace č.1, pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují níže uvedené požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území a dále s přihlédnutím k rozsahu a charakteru navrhovaných změn uplatněny při zpracování návrhu změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty územím, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Charakterem a rozsahem změn v návrhu změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších nejsou dotčeny žádné kulturní a civilizační hodnoty v území obce Martinice v Krkonoších ani urbanistické a architektonické dědictví v řešeném území. Rovněž není narušen ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury jeho osídlení ani jedinečnost krajiny.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Při vymezování všech tří nových zastavitelných ploch a stanovování využití území byla respektována jak ochrana nezastavěného území, tak možnosti hospodářského rozvoje a životní úroveň obyvatel s tím, že byla hledána ve spolupráci s místní samosprávou a dalšími uživateli řešeného území vyvážená řešení, která navazují na řešení a koncepce ÚP Martinice v Krkonoších.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Návrhem nových zastavitelných ploch i menšími úpravami podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, zachováním stávající koncepce rozvoje území a jeho ochrany, změna č.1 ÚP Martinice v Krkonoších žádným způsobem nemění podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území, jeho polyfunkční využití a zároveň ochranu území nezastavěného.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Zachováním urbanistické koncepce a koncepce veřejné infrastruktury stanovené ÚP Martinice v Krkonoších zachovává změna č.1 ÚP Martinice v Krkonoších podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v řešeném území a její rozvoj, a tím podporuje její účelné využívání.

PÚR ČR v území obce Martinice v Krkonoších nevymezuje žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, ani koridory a plochy dopravní nebo technické infrastruktury.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších je v souladu s PÚR ČR.

## **2.2 Soulad změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále také „ZÚR Libereckého kraje“) byly vydány Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 21. prosince 2011 usnesením č. 466/11/ZK a stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje – vymezují rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití – úkoly pro územní plánování.

Posouzení souladu návrhu změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších se ZÚR Libereckého kraje bylo provedeno ke krajským prioritám pro zajištění udržitelného rozvoje, které se dotýkají území obce Martinice v Krkonoších, k zásadám stanoveným pro územní rozvojové osy ROS12 Jablonec nad Nisou, Železný Brod, Semily, Lomnice nad Popelkou / Jičín a Jilemnice / Horka u Staré Paky a Jilemnice / Vrchlabí, a k plochám a koridorům nadmístního významu, které jsou vymezeny v území obce Martinice v Krkonoších. Úkoly pro územní plánování stanovené pro dotčenou rozvojovou osu jsou ÚP Martinice v Krkonoších splněny a návrh změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších tuto skutečnost žádným způsobem nemění.

Návrh změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších zpřesňuje na základě aktuálních mapových podkladů a platných územních plánů navazujících obcí vymezení regionálního koridoru územního systému ekologické stability RK705 (RK4).

V ZÚR Libereckého kraje nejsou v řešeném území vymezeny žádné jiné plochy ani koridory.

Z výše uvedeného lze konstatovat, že změna č.1 ÚP Martinice v Krkonoších je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR Libereckého kraje).

### **3. Soulad změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

#### **3.1 Soulad změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších s cíli a úkoly územního plánování , zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**

*„Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“*

*odst. 1, § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)*

Soulad změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, a to zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území lze doložit takto:

- zachováním ÚP Martinice v Krkonoších stanovených koncepcí (urbanistické, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny) a stanovených podmínek těchto koncepcí, podmínek prostorového uspořádání v zastavěném území i zastavitelných plochách, vymezení nových zastavitelných ploch změna č.1 ÚP Martinice v Krkonoších:
  - nemění předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
  - ve veřejném zájmu nadále chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,



- dále chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti,
- nemění podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků,
- nové zastavitelné plochy změna č.1 ÚP Martinice v Krkonoších
  - vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území, podmínky prostorového uspořádání stanovené v ÚP Martinice v Krkonoších a na míru možného využití zastavěného území.
- změna č.1 ÚP Martinice v Krkonoších:
  - podstatně nemění ÚP Martinice v Krkonoších stanovenou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce,
  - prověřila a posuzovala potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání a na základě tohoto prověření a posouzení vymezila nové zastavitelné plochy
  - zachovala zastavitelné plochy, trasy koridorů dopravní infrastruktury a veřejně prospěšné stavby vymezené ÚP Martinice v Krkonoších s tím, že jejich vymezení upravila dle aktuálního stavu v území a zejména dle aktuálního mapového podkladu - katastrální mapy.

### **3.2 Soulad změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších s požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna č.1 ÚP Martinice v Krkonoších vymezuje tři nové zastavitelné plochy o celkové výměře 0,6037 ha, z toho jednu mimo zastavěné území - zastavitelná plocha Z1.3 o výměře 0,1036 ha navazující na vymezené zastavěné území. V poměru k celkové výměře nezastavěného území 257,3789 ha se jedná o zcela zanedbatelný (0,04%) zábor. Navrhované využití této plochy je zázemí pro návštěvníky hřbitova, uživatelů vodní plochy a turistiku. Ostatní změny ve vymezení zastavěného území, a tedy i území nezastavěného, jsou odvislé od změny mapového podkladu.

Změna č.1 ÚP Martinice v Krkonoších žádným způsobem nemění podmínky využití nezastavěného území stanovené ÚP Martinice v Krkonoších.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že změna č.1 ÚP Martinice v Krkonoších je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území v rozsahu odpovídajícím charakteru a hodnotám řešeného území.

#### **4. Soulad změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy**

Soulad změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších s cíly a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, byl prokázán v předchozí kapitole - „3. Soulad změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území“.

Změna č.1 ÚP Martinice v Krkonoších výrazně nemění ÚP Martinice v Krkonoších, který naplňuje, v rozsahu odpovídajícímu charakteru území a jeho hodnotám, a vzhledem k jeho očekávanému a plánovanému rozvoji, i požadavky stanovené ustanovením § 43, odst. 1, stavebního zákona - změna č.1 ÚP Martinice v Krkonoších zanedbatelně, v minimálním rozsahu mění ÚP Martinice v Krkonoších stanovenou koncepci základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny, stanovenou koncepci veřejné infrastruktury, výměry vymezených zastavitelných ploch, plochy a koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb, podmínky pro využití ploch atd..

Aktualizace zastavěného území je v návrhu změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších vymezena v souladu s požadavky stanovenými ustanovením § 58, konkrétně odst. 1 a 2, stavebního zákona.

Změna č.1 ÚP Martinice v Krkonoších svým zpracováním naplňuje požadavky ustanovení § 13 odst. 1 a 2, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů - změna č.1 ÚP Martinice v Krkonoších obsahuje textovou a grafickou část, odůvodnění, výkresy jsou zpracované v měřítku 1:5000 (s výjimkou výkresu širších vztahů v měřítku 1:50000).

Změna č.1 ÚP Martinice v Krkonoších nemění ÚP Martinice v Krkonoších ve smyslu § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (vymezení ploch stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, vymezení ploch podle jejich významu, podrobné členění ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky).

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že změna č.1 ÚP Martinice v Krkonoších je v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

## 5. Soulad změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů

Návrhem změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších není dotčena žádná nemovitá kulturní památka, která se nachází v území obce Martinice v Krkonoších a je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Navrhovaný způsob využití nově vymezených zastavitelných ploch se žádným způsobem nedotkne ani nebude snižovat kulturně historickou hodnotu nemovitých kulturních památek. Objekty prohlášené za kulturní památky ve správním území obce Martinice v Krkonoších jsou bodově vymezeny v grafické části odůvodnění (v koordinačním výkresu, příloha D.1).

### Nemovité kulturní památky v řešeném území

Tabulka č.1

Číslo ÚSKP	Název	Adresa / místo	Kategorie
49925/6-6103	boží muka	hřbitov	objekt
105843	železniční stanice	č.p. 93	areál

Areál železniční stanice Martinice v Krkonoších včetně pozemků, staveb a technického vybavení stanice včetně dalších prvků, drátovodů k ovládnutí výhybek, záporníků, návěstidel a mechanických závor, mechanických návěstidel a mechanických závor s předzváněčem „Trojlístek“, byl prohlášen kulturní památkou v tomto rozsahu:

na pozemcích v katastrálním území Martinice v Krkonoších, stavební parcely číslo:

- 18/5 vodárna bez č.p. se studnou včetně vybavení vodárny,
- 18/8 č.p. 93 výpravní budova,
- 18/8 krytá nástupištní veranda,
- 18/8 staniční zabezpečovací zařízení v objektu č.p. 93 (technické vybavení dopravní kanceláře – hradlový přístroj, závislostní skříň se závěrovým a zapínacím zařízením, kontrolní skříňky přejezdových zabezpečovacích zařízení),
- 18/9 č.p. 107 skladiště včetně nakládací rampy,
- 18/11 č.p. 96 strážní domek č. 60,
- 18/12 zděná kůlna u strážního domku č. 60 bez č.p.,
- 18/14 lokomotivní remíza bez č.p.,

a na pozemcích v katastrálním území Martinice v Krkonoších, pozemkové parcely číslo:

- 814/1 stavědlo č.1 a stavědlo č.2, včetně technického vybavení stavědel č.1 a 2

(výhybkářský přístroj typu 5007 sestávající z hradlové skříně, pákového přístroje, závislostní skříně, kolejového číselníku, zvonkových tlačítek, hradlových zvonků a hradlových relé),

814/1 krytá nástupištní veranda,

814/1 vodní jeřáby, popelová jáma v dopravní koleji č. 3,

814/1 studna u vodárny, okolní kamenné opěrné zdi,

814/1 uspořádání kolejiště v rámci železniční stanice,

tzn. sypaná nástupiště, koleje (dopravní č. 1, 2, 3, 4 a 5 a manipulační koleje č. 2a, 4a, 4b, 6, 7 a 7a), výhybky (10 pravostranné č. 1, 3, 4, 5, 6XA, 6XB, 8, 11, 12 a 16 a 9 levostranné č. 1XA, 2, 2XA, 7, 13, 14, 15, 17 a 18), výkolejky (Vk, VI, Vk 1, Vk 2 a Vk 3), mechanická návěstidla, vjezdová návěstidla a jejich návěsti a předvěsti (L, S a JS), samostatná mechanická a světelná předvěsti, odjezdová návěstidla (S1, S 2-4, S3-5, L1, L 2-4, L3-5), seřaďovací návěstidla (Se1, Se2, Se 3 a Se4) a ostatní návěstidla, stanoviště telefonů (JS, Př L), staniční a traťové zabezpečení (elektromechanické 2. kategorie s mechanickými návěstidly), mechanické závory s předzváněčem,

1181/4 předvěst ve směru od Jilemnice,

814/1 dva dvoukolejné kamenné klenuté mosty,

a na pozemcích v katastrálním území Roztoky u Jilemnice, pozemkové parcely číslo:

1673/1 – předvěst ve směru od Chlumce nad Cidlinou,

a na pozemcích v katastrálním území Horní Branná, pozemkové parcely číslo:

1864/1 – předvěst ve směru od Trutnova,

vše v okrese Semily, Liberecký kraj.

Celé území obce Martinice v Krkonoších je územím s archeologickými nálezy. V grafické části odůvodnění (v koordinačním výkresu, příloha D.1) jsou vymezeny území I. a II. kategorie, zbytek území je zařazen do III. kategorie. V celém území je nutné dodržovat pravidla daná zákonem 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a to především § 22., odst. 2 tohoto zákona. Návrh změny č.1 ÚP Martinice nemění (nestanovuje žádné) podmínky pro území s archeologickými nálezy.

### **Území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie v řešeném území**

Tabulka č.2

<u>Poř. č. SAS</u>	<u>Název UAN</u>	<u>Kategorie UAN</u>
03-41-24/5	Martinice-intravilán, extravilán	I
03-41-24/1	"za mostem"- k.ú. Martinice	I
03-41-24/3	dvůr (ves) Rovnáčov - k.ú. Martinice, Rovnáčov	II

Na základě požadavku zadání změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších bylo provedeno

přeformulování požadavku na ochranu zdraví před hlukem. V návrhu změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších vymezená nová zastavitelná plocha Z23, ve které lze umístit objekt občanského vybavení – předškolní a školní zařízení, je vymezena v dostatečné vzdálenosti od event. zdrojů hluku. U nové vymezené zastavitelné plochy Z24, ve které lze umístit objekty a zařízení technického vybavení obce je stanovena koncepční podmínka využití, která zamezuje umístění takových staveb či zařízení, příp. neumožňuje takové využití, které by snižovalo pohodu bydlení v bezprostředně navazujících plochách. Návrh změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších žádným způsobem nemění jiné koncepce ani požadavky týkající se ochrany zdraví ani nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy, ve kterých lze umístit stavby pro bydlení a rekreaci.

Změna č.1 ÚP Martinice v Krkonoších žádným způsobem nemění koncepci a požadavky v oblasti obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany stanovené v ÚP Martinice v Krkonoších.

Změna č.1 ÚP Martinice v Krkonoších žádným způsobem nemění koncepci a požadavky týkající se navrhování, provádění a následného užívání staveb v souladu s požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a to zejména v souvislosti řešení odstupových vzdáleností a požárně nebezpečného prostoru, zdrojů požární vody, vybavení vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními a přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku atd.

V oblasti obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany, změna č. 1 ÚP Martinice v Krkonoších nijak nemění koncepci a požadavky v oblasti obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany stanovené v ÚP Martinice v Krkonoších.

Změna č.1 ÚP Martinice v Krkonoších nevymezuje žádné plochy pro těžbu nerostů.

V oblasti ochrany vod návrh změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších nemění koncepci ochrany vod a je v souladu z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vymezení nových zastavitelných ploch a vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu je v návrhu změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších zpracováno v souladu s požadavky zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů i zákona č. 289/1995 Sb, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Soulad změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů bude vyhodnocen po jejich obdržení po společném projednání návrhu změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších.

## **6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Požadavek na vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl v zadání změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších uplatněn a z tohoto důvodu nebyl návrh změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

## **7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Požadavek na vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl v zadání změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších uplatněn a z tohoto důvodu nebyl návrh změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Z výše uvedeného důvodu nebyl a nebude Krajský úřad Libereckého kraje žádán o stanovisko, podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

## **8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona ve změně č.1 ÚP Martinice v Krkonoších zohledněno**

Vzhledem ke skutečnosti, že požadavek na vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl uplatněn v zadání změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších, návrh změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších nebyl posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, nemá Krajský úřad Libereckého kraje na základě čeho vydat stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona. V návrhu změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších tedy není co zohledňovat.

## 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Řešení změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších vychází plně z požadavků uvedených v projednané a schválené zprávě o uplatňování ÚP Martinice v Krkonoších a z respektování celkové koncepce rozvoje a ochrany hodnot řešeného území, stanovené ÚP Martinice v Krkonoších.

Před zpracováním návrhu změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších byl proveden terénní průzkum území a prověřeny a předběžně určeny případné dopady návrhu jednotlivých požadovaných změn na okolní zástavu a navazující území.

Změna č.1 ÚP Martinice v Krkonoších mění ÚP Martinice v Krkonoších takto:

- na základě požadavku v grafické části označeného ZM1.1 vymezuje na pozemku p.č. 520/1 v k.ú. Martinice v Krkonoších zastavitelnou plochu Z23 o výměře 0,2126 ha a stanovuje způsob jejího využití OV - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura,

- na základě požadavku v grafické části označeného ZM1.2 vymezuje na pozemcích p.č. 814/12, 814/13 a 814/14 v k.ú. Martinice v Krkonoších zastavitelnou plochu Z24 o výměře 0,2875 ha a stanovuje způsob jejího využití VK - plochy výroby a skladování – skladování,

- na základě požadavku v grafické části označeného ZM1.3 vymezuje na pozemcích p.č. 388/3 a 290 v k.ú. Martinice v Krkonoších zastavitelnou plochu Z25 o výměře 0,1036 ha a stanovuje způsob jejího využití OS - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení,

- na základě požadavku v grafické části označeného ZM1.4 byla dle skutečného využití území provedena změna jejího využití (promítnutí skutečného stavu v území) na SV – plochy smíšené obytné – venkovské.

Na základě požadavku označeného ZM1.5 byla provedena úprava vymezení jednotlivých ploch, hranice zastavěného území a dalších jevů (při jejichž vymezení v ÚP Martinice v Krkonoších byla určující hranice parcel) dle aktuálního mapového podkladu. Tato změna nemá žádný vliv na koncepci stanovené ÚP Martinice v Krkonoších.

V návrhu změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších je na základě požadavku a dle § 58, odst. 3 stavebního zákona provedena aktualizace zastavitelného území dle stavu k 1. 1. 2017.

Změnou č.1 ÚP Martinice v Krkonoších jsou provedeny i úpravy, zohledňující právní stav v území - části zastavitelných ploch vymezené v ÚP Martinice v Krkonoších, které byly zastavěny jsou převedeny do stavu stávajícího využití a v rozsahu této úpravy je provedena i změna velikosti jednotlivých zastavitelných ploch.

Vzhledem k charakteru navrhovaných změn a jejich rozsahu bude mít změna č.1 ÚP Martinice v Krkonoších zcela zanedbatelný vliv na koncepci stanovené ÚP Martinice v Krkonoších.

Charakter území, jeho poloha, velikost a postavení v sídelní struktuře nevymezuje změna č.1 ÚP Martinice v Krkonoších žádné nové plochy pro ochranu území před průchodem průlomové vlny, zónu havarijního plánování, plochy pro ukrytí obyvatel v důsledku mimořádné události, evakuaci obyvatel a jeho ukrytí ani plochy pro skladování materiálu CO a humanitární pomoci.

Změna č.1 ÚP Martinice v Krkonoších neobsahuje variantní řešení.

## **10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

### **10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území bylo při zpracování návrhu změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších provedeno na základě zjištění aktuálního stavu v katastru nemovitostí, terénního průzkumu a vyhodnocení stavu zástavby ve vztahu k ÚP Martinice v Krkonoších.

Zastavěné území bylo vymezeno dle stavu k 1. lednu 2017 a jeho celková výměra je 69,9774 ha.

Od vydání ÚP Martinice v Krkonoších dne 22. 12. 2011 byly v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch povoleny a následně i realizovány stavby rodinného bydlení (zejména v zastavitelné ploše Z13) i stavby občanského vybavení (rozšíření sportovního areálu - zastavitelná plocha Z4), respektive staveb technické a dopravní infrastruktury pro potřeby obce. Jedná se o cca 10% rozvojových ploch vymezených ÚP Martinice v Krkonoších. Byly realizovány zejména stavby v zastavitelných plochách v rámci vymezeného zastavěného území. Takové využití zastavěného území lze hodnotit jako účelné.

Zastavitelné plochy vymezené ÚP Martinice v Krkonoších v rámci zastavěného území i mimo něj jsou v návrhu změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších bezezbytku zachovány a jejich hranice jsou upraveny podle aktuálního stavu jejich zástavby a stavu katastru nemovitostí.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že je zastavěné území v řešeném území obce Martinice v Krkonoších využíváno účelně.

### **10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Návrh změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších vymezuje celkem 3 nové zastavitelné plochy. Potřeba vymezení těchto zastavitelných ploch - Z23, Z24 a Z25 byla uplatněna ve zprávě o uplatňování územního plánu Martinice v Krkonoších a tato potřeba byla v tomto projednaném a schváleném dokumentu zdůvodněna.

Výměra ve změně č.1 ÚP Martinice v Krkonoších nově vymezených zastavitelných



ploch 0,6037 ha, z toho 0,1036 ha mimo zastavěné území (ale v jeho přímé návaznosti), lze i s ohledem k celkové velikosti řešeného území (327,3563 ha), území zastavěného (69,9774 ha) a nezastavěného (257,3789 ha), pokládat za víceméně bezvýznamnou a zanedbatelnou.

## **11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**

Návrh změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších, vzhledem k rozsahu a charakteru nově vymezených zastavitelných ploch o celkové výměře 0,6037 ha, rozsahu změn stávajících ploch s rozdílným způsobem využití na základě aktualizovaného mapového podkladu a aktuálního stavu využití území, nemá žádný vliv na využívání území z hlediska širších územních vztahů.

Návrhem změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších není žádným způsobem dotčeno ani ovlivněno využívání území z hlediska širších územních vztahů, a to u:

- silnice II. třídy II/293, třetí třídy III/2935 a III/2951,
- železniční dráhy,
- cyklotras,
- turistických tras,
- vedení vysokého a velmi vysokého napětí,
- ochranného pásma radioreleového spoje.

Výše uvedená dopravní a technická infrastruktura je využívána nejenom uživateli bezprostředně sousedících obcí, ale i uživateli širšího okolí (regionální a republikový význam).

Návrh změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších upřesnil hranice skladebných prvků ÚSES tak, aby tyto navazovaly na skladebné prvky vymezené územními plány bezprostředně navazujících obcí tak, aby systém tvořil spojitý funkční celek.

## **12. Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších**

Pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších jsou součástí zprávy o uplatňování ÚP Martinice v Krkonoších, bodu e) - „*Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny*“ - dále jen „pokyny“), kterou pro projednání s dotčenými orgány a úpravě schválilo na svém zasedání zastupitelstvo obce Martinice v Krkonoších dne 24. února 2016 usnesením č. 1/2016 . Návrh změny č.1 ÚP

Martinice v Krkonoších jsou naplněny, splněny a zohledněny v rozsahu, jak je uvedeno níže.

Požadavky uvedené v kapitole e.1;

Návrh změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších vymezuje na pozemcích p.p.č. 388/3 a p.p.č. 390 zastavitelnou plochu Z25 s navrhovaným způsobem využití OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.

Návrh změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších vymezuje na pozemcích p.p.č. 814/12, 814/13, 814/14 zastavitelnou plochu Z24 s navrhovaným způsobem využití VK - plochy výroby a skladování – skladování. Navrhovaný způsob využití není dle požadavku zadání plochou občanského vybavení, ale předpokládanému (požadovanému) způsobu využití – objekty a zařízení technického vybavení pro potřeby obce - odpovídající plochy VK – plochy výroby a skladování - skladování.

Návrh změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších vymezuje na pozemku p.p.č. 520/1 zastavitelnou plochu Z25 s navrhovaným způsobem využití OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura.

Návrh změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších nedoplňuje chodníky mezi veřejně prospěšné stavby, neboť ze zadání jasně nevyplývá, o které chodníky v jaké části obce, event. u kterých komunikací se jedná, a neexistuje žádný jiný dokument (studie, koncepce, projektová dokumentace...), dle které by se daly chodníky jako veřejně prospěšné stavby vymezit.

Požadavky uvedené v kapitole e.2:

- bod 1):

Návrh změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších respektuje a zachovává koncepcí stanovené ÚP Martinice v Krkonoších.

Návrh změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších vypouští z textové části ÚP Martinice v Krkonoších popisné údaje a odkazy na konkrétní právní předpisy a upřesňuje (doplňuje) specifikaci pojmu „rozvoj bydlení v domech venkovského typu“.

Návrh změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších aktualizuje zastavěné území jednak dle aktuálního stavu v území a dále dle aktuálního mapového podkladu.

V kapitole 6.4 textové části ÚP Martinice v Krkonoších je změnou č.1 ÚP Martinice v Krkonoších přeformulována podmínka týkající se ochrany zdraví před hlukem v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

V zadání změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších není specifikováno, jaké záměry dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, jejichž výstavba je ÚP Martinice v Krkonoších nastavenými koncepcemi, požadavky a podmínkami umožněna, jsou v nezastavěném území nežádoucí. Bylo vyhodnoceno, že stávající koncepce, požadavky a podmínky využití nezastavěného území a využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené ÚP Martinice v Krkonoších dostatečně chrání nezastavěné území před nežádoucím využitím.

Změna č.1 ÚP Martinice v Krkonoších přidává podmínku prokázání vyloučení negativních vlivů na zvláště chráněné druhy při zalesňování zemědělských ploch. Změna

č.1 ÚP Martinice v Krkonoších nemění stávající možnosti vzájemného využití ploch zeleně, zemědělských, přírodních, lesních a vodních ploch a zároveň nemění rozsah možností využití těchto ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Byla prověřena potřeba prostorové regulace vyjadřující min. velikost pozemku s tím, že tato podmínka se změnou č.1 ÚP Martinice nemění. V podmínkách pro využití ploch smíšených obytných – venkovských (SV) byl zvýšen koeficient míry zastavění na  $KZP=0,35$  a tato podmínka je stanovena jen pro zastavění zastavitelných ploch. Dále byla na základě požadavku vypuštěna podmínka prostorového uspořádání – „*maximální počet podzemních podlaží*“ v plochách s rozdílným způsobem využití OV – plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury.

- bod 2):

V rámci zpracování návrhu změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších bylo provedeno vyhodnocení potřeby vymezení ploch rezerv R1 a R2 s tím, že plochy rezerv nejsou změnou č.1 ÚP Martinice žádným způsobem měněny. Případný požadavek na jejich zpracování do ÚP Martinice v Krkonoších jako zastavitelných ploch bude případně součástí zadání následných změn ÚP Martinice v Krkonoších s tím, že v návrhu těchto změn musí být splněna podmínka účelného využití zastavěného území a vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, a lze tedy předpokládat, že nelze provést jejich zpracování bez toho, že by nebyly z větší části vyčerpány stávající možnosti rozvoje (zastavění zastavitelných ploch a volných ploch uvnitř zastavěného území). Další prověření vymezení územních rezerv bude provedeno při zpracování návrhu zadání změny ÚP Martinice v Krkonoších, příp. návrhu zprávy o uplatňování ÚP Martinice v Krkonoších, a není tedy stanoveno ani časové omezení.

- bod 3):

Bylo provedeno doplnění a upřesnění znění kapitoly 7. „*Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*“.

- bod 4):

V návrhu změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

- bod 5):

Návrh změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších nestanovuje pořadí změn v území.

- bod 6):

Návrh změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších zachovává kontinuitu všech částí ÚP Martinice v Krkonoších a respektuje a zachovává jím stanovené koncepce rozvoje. Dle poskytnutých dat ÚAP ORP Jilemnice (aktualizace 2016) byly aktualizovány jednotlivé jevy a do koordinačního výkresu odůvodnění změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších byl přidán jev „*radioreleová trasa*“ (event. její ochranné pásmo). Dále byla železniční stanice, která byla v roce 2015 vyhlášena nemovitou kulturní památkou, označena jako nemovitá kulturní

památky a byly ověřeny související koncepce a podmínky – vyhlášení železniční stanice kulturní nemovitou památkou nemá na ÚP Martinice v Krkonoších nastavené koncepce a podmínky využití území žádný vliv.

Výměrami a charakterem nově vymezených zastavitelných ploch a zejména jejich vymezením v rámci zastavěného území, v případě zastavitelné plochy Z25 v jeho přímé návaznosti, bude mít změna č.1 ÚP Martinice v Krkonoších zcela zanedbatelný až žádný vliv na organizaci zemědělského půdního fondu, narušení hydrologických a odtokových poměrů v území a narušení sítě zemědělských účelových komunikací.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků změnou č.1 ÚP Martinice v Krkonoších navrženého řešení na zemědělský půdní fond je proveden dle Metodického doporučení odboru územního plánování MMR a odboru horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011. Zařazení půd do tříd ochrany je proveden dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

- bod 7):

Návrh změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších není zpracován ve variantách ani neobsahuje schémata.

- bod 8):

Návrh změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a v rozsahu dle ÚP Martinice v Krkonoších, který mění. Návrh změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších je zpracován nad aktuálními mapovými podklady – provedl aktualizaci vymezení jednotlivých ploch, území a jevů v řešeném území.

Pro společné jednání je návrh změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších zpracován ve třech tištěných provedeních a v elektronické podobě – formátu PDF.

### **13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Návrh změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Libereckého kraje.

## 14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

### 14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších na zemědělský půdní fond zpracovatel vycházel:

- ze stávajícího stavu uspořádání zemědělského půdního fondu v území a jeho obhospodařování,
- z vymezené hranice zastavěného území a zastavitelných ploch,
- z druhu pozemků (kultur) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- z pokynů pořizovatele,
- z Územně analytických podkladů ORP Jilemnice,
- z dalších archivních podkladů zpracovatele a projektanta.

Změnou č.1 ÚP Martinice v Krkonoších je navrhovanými zastavitelnými plochami dotčeno celkem 0,6037 ha území, a to jak v zastavěném území, tak mimo něj. Maximální předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu činí 0,3162 ha.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je zpracováno v souladu s přílohou 3 („Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond“) k Vyhlášce Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a dle metodického doporučení „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, které vydal společně Odbor územního plánování MMR a Odbor ochrany horninového a půdního prostředí MŽP v srpnu 2013.

Vymezením zastavitelných ploch a jejich následnou zástavbou nebude nijak narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrogeologické a odtokové poměry ani síť zemědělských účelových komunikací a nebude nijak ztíženo ani negativně ovlivněno obhospodařování zemědělského půdního fondu v bezprostředním okolí zastavitelné plochy. Vymezením zastavitelných ploch nejsou ani nijak budou dotčena veřejná prostranství, ani stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou.

#### Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF

Tabulka č.3

Označ. plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku v ha					Charakteristika ZPF dle BPEJ		
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Lesní půda	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany
Katastrální území Martinice v Krkonoších										

**TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MARTINICE V KRKONOŠÍCH**

Označ. plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku v ha					Charakteristika ZPF dle BPEJ		
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Lesní půda	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany
Z23	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	0,2126					0,2126	8.34.31	0,2126	II.
Z24	Plochy výroby a skladování - skladování	0,2875	0,2875							
Z25	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,1036					0,1036	8.34.41	0,1036	IV.
Celkem		0,6037	0,2875	0,0000	0,0000	0,0000	0,3162		0,3162	

**Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF dle metodického doporučení „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“**

Tabulka č.4

Označení plochy	Celková výměra záboru ZPF [ha]	Zábory ZPF dle druhu pozemku [ha]						Zábory ZPF dle třídy ochrany BPEJ [ha]					Investice do půdy [ha]	
		orná půda	chmelnice	vínice	zahrada	ovocný sad	trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z23	0,2126						0,2126	0,2126						
Z25	0,1036						0,1036			0,1036				
Celkem	0,3162	0	0	0	0	0	0,3162	0	0,2126	0	0,1036	0	0	

**Plochy občanského vybavení**

Z23	0,2126						0,2126	0,2126					
Z25	0,1036						0,1036			0,1036			
Celkem	0,3162	0	0	0	0	0	0,3162	0	0,2126	0	0,1036	0	0

**Plochy výroby a skladování**

Z24	Zastavitelná plocha Z24 není vymezena na zemědělských pozemcích.												
Celkem	0,0000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Celkový zábor ZPF	0,3162	0	0	0	0	0	0,3162	0	0,2126	0	0,1036	0	0
-------------------	--------	---	---	---	---	---	--------	---	--------	---	--------	---	---

**Přehled předpokládaného záboru dle kvality dotčených pozemků dle třídy ochrany**

Tabulka č.5

Katastrální území	Třída ochrany	Plocha v hektarech (ha)
<b>Martinice v Krkonoších</b>	I.	-
	II.	0,2126
	III.	-
	IV.	0,1036

Katastrální území	Třída ochrany	Plocha v hektarech (ha)
	V.	-
<b>Celkem</b>		<b>0,3162</b>

#### 14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů

Návrhem změny č.1 ÚP Martinice v Krkonoších nejsou dotčeny žádné pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Změnou č.1 ÚP Martinice v Krkonoších vymezenými třemi novými zastavitelnými plochami Z23, Z24 a Z25 nebudou dotčeny žádné areály ani objekty zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostí ani objekty a stavby sloužící a využívané k hospodaření v lese.

### 15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu pořizování Změny č. 1 Územního plánu Martinice v Krkonoších nebyly uplatněny žádné námitky.

### 16. Vyhodnocení připomínek

V průběhu pořizování Změny č. 1 Územního plánu Martinice v Krkonoších nebyly uplatněny žádné připomínky k obsahu projednávané změny územního plánu. Formální úprava textu ve způsobu využití ploch smíšených obytných spočívala pouze v uvedení povolené přípustné činnosti i jako činnosti hlavní. Tento způsob využití území koresponduje s činnostmi, které se v řešeném území odehrávají na základě jeho historického vývoje a současně i s potřebami řešené obce. Požadovanou formální úpravou nedochází ke změně obsahu využití stanoveného platným územním plánem, ani nekoliduje se stanovenými podmínkami pro využití tohoto rozdílného způsobu využití. Nevyžaduje tedy žádné další vyhodnocení, či projednání.

## 17. Textová část ÚP Martinice v Krkonoších s vyznačením změn

### 1. Vymezení zastavěného území

~~Zastavěné území v Územním plánu Martinice v Krkonoších (dále jen „ÚP Martinice v Krkonoších“) bylo vymezeno postupem podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 68/2007 Sb. a zákona č. 191/2008 Sb. (dále jen „stavební zákon“) k 1. 1. 2010. Zastavěné území vymezené v ÚP Martinice v Krkonoších má rozlohu 69,9917 ha.~~

Zastavěné území v Územním plánu Martinice v Krkonoších (dále jen „ÚP Martinice v Krkonoších“) je vymezeno k 1. 1. 2017 a má rozlohu 69,9774 ha.

Zastavěné území je vymezeno v těchto grafických částech ÚP Martinice v Krkonoších:

B.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

B.2 HLAVNÍ VÝKRES

~~B.3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ~~

### 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### 2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje území obce

Základními zásadami celkové koncepce rozvoje obce Martinice v Krkonoších jsou:

- ochrana významných krajinných prvků (ze zákona i registrované), ploch s výskytem chráněných živočichů a rostlin a ostatních přírodních hodnot řešeného území,
- zachování stávající urbanistické struktury obce,
- ochrana historických, kulturních, urbanistických hodnot území, ochrana souborů staveb i staveb samotných,
- využití stávající veřejné infrastruktury a vytvoření podmínek pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury, respektování „Normové kategorizace krajských silnic II. a III. třídy“,
- vymezení koridoru pro umístění přeložky silnice II/293,
- vymezení nových ploch pro výstavbu rodinných domů,
- stanovení etapizace pro využití zastavitelných ploch, především ploch bydlení (zástavba objekty bude možná až po vybudování dopravní a technické infrastruktury),
- ochrana území s archeologickými nálezy,
- nezastavitelnost svahu terénního zlomu mezi Martinicemi v Krkonoších a Studencem se zajištěním ochrany horizontu – jeho horní hrany,
- nevymezovat zastavitelné plochy se způsobem využití zahrádkaření a chatovou zástavbou,
- s ohledem na krajinný ráz nebudou vymežovány plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.



## 2.2 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území

V ÚP Martinice v Krkonoších jsou naplněny požadavky a podmínky pro harmonický rozvoj obce především v oblasti bydlení, výroby a skladování, občanské vybavenosti a cestovního ruchu a zohledněny hodnoty jeho území a to historické, kulturní, urbanistické a přírodní.

Hlavními cíli ochrany a rozvoje hodnot území obce Martinice v Krkonoších je:

z hlediska ochrany přírodních hodnot:

- respektovat stávající ochranu přírody a krajiny v celém řešeném území, především:
  - území Geoparku UNESCO Český ráj,
  - registrovaný významný prvek „Louky v Martinicích“
  - památný strom „lípa velkolistá“
- vytvářet podmínky pro ochranu stávajících prvků (biocentra, biokoridory) územního systému ekologické stability,
- respektovat a chránit jedinečnost řešeného území, jeho částí i celkový krajinný ráz,
- intenzitu a formy zemědělské výroby koordinovat se zájmy ochrany přírody, krajiny a vodního hospodářství,
- živočišnou výrobu a další aktivity zemědělců rozvíjet především ve stávajících zemědělských areálech,
- nepřipouštět úpravy pozemků a provádění meliorace v rozsahu, kterým se sníží akumulace vod, biodiverzita a ekologická stabilita,
- v lesním hospodářství se řídit platnými lesními hospodářskými plány (LHP), které jsou zpracovávány ve spolupráci s orgány ochrany přírody,
- vynětí pozemků z ploch určených pro plnění funkce lesa a trvalé odlesnění se přípouští pouze v případě, že bude tento záměr v souladu s řešením v územně plánovací dokumentaci a opatřen souhlasem příslušného dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa.

z hlediska ochrany civilizačních hodnot:

- využít a chránit zachovalou a funkční dopravní a technickou infrastrukturu včetně technických a technologických zařízení této infrastruktury,
- respektování „Normové kategorizace krajských silnic II. a III. třídy“,
- vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, především:
  - přeložku silnice II/293,
  - navrhovanou veřejnou kanalizaci
  - navrhovanou cyklostezku „Za prací“ Studenec - Jilemnice.

z hlediska ochrany kulturních, urbanistických a architektonických hodnot:

- zachovávat stávající historickou urbanistickou strukturu a kompozici zastavěného území, stávající měřítko zástavby a nepřekročit stávající výškovou hladinu zástavby,
- ochrana historických, kulturních, urbanistických hodnot území, ochrana souborů staveb i staveb samotných,
- chránit nemovité kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek,

- novou výstavbou nenarušit stávající dominanty,
- zachování stávající urbanistické struktury obce.

z hlediska obrany a bezpečnosti státu:

- celé řešené území je územím vymezeným Ministerstvem obrany.

### **3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **3.1 Urbanistická koncepce**

##### **Základní koncepce rozvoje území obce**

Území obce Martinice v Krkonoších je z hlediska rozsahu požadovaného rozvoje rozděleno na dvě základní části a to na:

- území, kde je jeho rozvoj nežádoucí nebo vyloučen,
- území, kde je jeho rozvoj možný a žádoucí.

Z hlediska rozvoje stávajícího nebo požadovaného způsobu využití území (ploch) je rozvoj území obce Martinice v Krkonoších prioritně zaměřen na:

- rozvoj rodinného bydlení v domech venkovského typu, *tj. v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu (provozování služeb nerušících pohodu bydlení), kde řešení (návrh) objektů souboru staveb je v maximální možné míře prosté, jednoduché, účelné, pochopitelné, úměrné, citlivé k sousedství a ke krajině,*
- rozvoj veřejné infrastruktury – přeložka silnice II/293, veřejná kanalizace,
- rozvoj ploch výroby a skladování,
- **dále** rozvoj občanské vybavenosti a cestovního ruchu.

V řešeném území je nežádoucí a vyloučeno:

- vymezovat zastavitelné plochy se způsobem využití zahrádkaření a chatovou zástavbou,
- vymezovat plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny,
- zastavovat svah terénního zlomu mezi Martinicemi v Krkonoších a Studencem, s výjimkou staveb cestovního ruchu určených k veřejnému užívání a nerušící ráz terénního zlomu
- vymezovat v předpokládaném (nevyhlášeném) záplavovém území vodního toku Jilemka takové plochy, které by umožňovaly realizaci výstavby, případným rozlívem toku ohrožovanou (především plochy bydlení a výroby a skladování).

##### **Ochrana hodnot území**

Při uplatňování ÚP Martinice v Krkonoších a rozhodování budou:

- respektovány a naplňovány:
  - podmínky ochrany přírody významných krajinných prvků,

- podmínky ochrany území - místo krajinného rázu MKR IV-1-e Martinice - Čistá,
- podmínky ochrany území vodních zdrojů a jejich ochranných pásem.
- chráněny:
  - vymezené biokoridory a biocentra územního systému ekologické stability a krajinný ráz,
  - nemovitě kulturní památky,
  - soubory staveb i staveb samotných,
  - vzrostlé stromy a solitéry v zastavěném území,
  - významné kompozice nelesní zeleně v nezastavěném území.

Při uplatňování ÚP Martinice v Krkonoších a rozhodování bude celé řešené území chráněno jako území s výskytem archeologického dědictví (území s archeologickými nálezy).

### **Plošné a prostorové uspořádání**

ÚP Martinice v Krkonoších respektuje stávající urbanistickou koncepci. Zachovává stávající charakter sídla, hladinu zástavby a v ÚP Martinice v Krkonoších jsou respektovány stávající dominanty obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a minimalizovalo tím zábor krajiny.

ÚP Martinice v Krkonoších v oblasti plošného a prostorového uspořádání stanovuje tyto základní koncepční podmínky:

- zachovat stávající urbanistickou strukturu, výškové, plošné a prostorové uspořádání v zastavitelném území,
- v ostatním nezastavěném území respektovat stávající plošné a prostorové uspořádání krajiny.

Urbanistická koncepce je v ÚP Martinice v Krkonoších vyjádřena i v dalších bodech textové části a to v:

- bodě 4) Koncepce infrastruktury a podmínky pro její umístění,
- bodě 5) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,
- bodě 6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu.

V grafické části ÚP Martinice v Krkonoších je urbanistická koncepce zobrazená (vyjádřena) v hlavním výkresu.

### **3.2 Vymezení zastavitelných ploch**

~~ÚP vymezuje 21 zastavitelných ploch o celkové výměře 21,6890 ha.~~

**TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MARTINICE V KRKONOŠÍCH**

ÚP Martinice v Krkonoších vymezuje 24 zastavitelných ploch o celkové výměře 20,1662 ha.

Tabulka č.1

<b>Označení plochy</b>	<b>Druh plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Výměra v ha</b>
<b>Z1</b>	<i>Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě</i>	0,2523
<b>Z2</b>	<i>Plochy smíšené obytné – venkovské Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená</i>	1,0902
<b>Z3</b>	<i>Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená</i>	0,3934
<b>Z4</b>	<i>Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</i>	0,7606
<b>Z5</b>	<i>Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení Plochy dopravní infrastruktury – silniční</i>	0,4796
<b>Z6</b>	<i>Plochy smíšené obytné – venkovské Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě Plochy zeleně – ochranné a izolační</i>	2,0892
<i>Plocha Z7 byla po společném jednání z návrhu ÚP Martinice v Krkonoších vyřazena.</i>		
<b>Z8</b>	<i>Plochy smíšené obytné - venkovské Plochy dopravní infrastruktury – silniční</i>	1,0519
<b>Z9</b>	<i>Plochy smíšené obytné – venkovské</i>	0,1846
<b>Z10</b>	<i>Plochy dopravní infrastruktury – silniční Plochy zeleně – ochranné a izolační</i>	4,6728
<b>Z11</b>	<i>Plochy výroby a skladování – lehký průmysl Plochy zeleně – ochranné a izolační</i>	1,6865
<b>Z12</b>	<i>Plochy smíšené obytné – venkovské</i>	0,3541
<b>Z13</b>	<i>Plochy smíšené obytné – venkovské</i>	2,0701
<b>Z14</b>	<i>Plochy výroby a skladování – skladování Plochy dopravní infrastruktury – silniční</i>	0,9142
<b>Z15</b>	<i>Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě</i>	0,0393
<b>Z16</b>	<i>Plochy smíšené obytné – venkovské</i>	0,6381
<b>Z17</b>	<i>Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura</i>	0,1128
<b>Z18</b>	<i>Plochy smíšené obytné – venkovské</i>	1,0734
<b>Z19</b>	<i>Plochy smíšené obytné – venkovské</i>	2,2112
<b>Z20</b>	<i>Plochy smíšené obytné – venkovské</i>	0,4558
<b>Z21</b>	<i>Plochy smíšené obytné – venkovské</i>	0,7401
<b>Z22</b>	<i>Plochy smíšené obytné – venkovské</i>	0,4188

Tabulka č.1

<b>Označení plochy</b>	<b>Druh plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Výměra v ha</b>
<b>Z1</b>	<i>Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě</i>	0,2598
<b>Z2</b>	<i>Plochy smíšené obytné - venkovské Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená</i>	1,0326
<b>Z3</b>	<i>Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená</i>	0,3877

**TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MARTINICE V KRKONOŠÍCH**

<b>Označení plochy</b>	<b>Druh plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Výměra v ha</b>
<b>Z4</b>	<i>Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení</i>	0,3590
<b>Z5</b>	<i>Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení Plochy dopravní infrastruktury - silniční</i>	0,4774
<b>Z6</b>	<i>Plochy smíšené obytné - venkovské Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě Plochy zeleně - ochranné a izolační</i>	2,0938
<i>Plocha Z7 byla po společném jednání z návrhu ÚP Martinice v Krkonoších vyřazena.</i>		
<b>Z8</b>	<i>Plochy smíšené obytné - venkovské Plochy dopravní infrastruktury - silniční</i>	1,1351
<b>Z9</b>	<i>Plochy smíšené obytné - venkovské</i>	0,1667
<b>Z10</b>	<i>Plochy dopravní infrastruktury - silniční Plochy zeleně - ochranné a izolační</i>	4,6494
<b>Z11</b>	<i>Plochy výroby a skladování - lehký průmysl Plochy zeleně - ochranné a izolační</i>	1,7018
<b>Z12</b>	<i>Plochy smíšené obytné - venkovské</i>	0,3513
<b>Z13</b>	<i>Plochy smíšené obytné - venkovské</i>	0,6434
<b>Z14</b>	<i>Plochy výroby a skladování - skladování Plochy dopravní infrastruktury - silniční</i>	0,9017
<b>Z15</b>	<i>Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě</i>	0,0415
<b>Z16</b>	<i>Plochy smíšené obytné - venkovské</i>	0,6334
<b>Z17</b>	<i>Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura</i>	0,1196
<b>Z18</b>	<i>Plochy smíšené obytné - venkovské</i>	0,8554
<b>Z19</b>	<i>Plochy smíšené obytné - venkovské</i>	2,1861
<b>Z20</b>	<i>Plochy smíšené obytné - venkovské</i>	0,4527
<b>Z21</b>	<i>Plochy smíšené obytné - venkovské</i>	0,6886
<b>Z22</b>	<i>Plochy smíšené obytné - venkovské</i>	0,4255
<b>Z23</b>	<i>Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura</i>	0,2126
<b>Z24</b>	<i>Plochy výroby a skladování - skladování</i>	0,2875
<b>Z25</b>	<i>Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení</i>	0,1036

### **3.3 Plochy přestavby**

*ÚP Martinice v Krkonoších nevymezuje žádné plochy přestavby.*

### **3.4 Vymezení systému sídelní zeleně**

*Systém sídelní zeleně je v ÚP Martinice v Krkonoších vymezen jako součást ploch smíšených obytných – venkovských a plochami zeleně soukromé a vyhrazené a ochranné a izolační.*

*Zeleň, která se stane součástí systému sídelní zeleně, je možné vysázet a udržovat i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.*

#### 4. **Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístění**

ÚP Martinice v Krkonoších respektuje stávající dopravní, občanské a technické vybavení řešeného území.

V zastavitelných plochách nejsou vymezovány plochy ani koridory veřejné infrastruktury, pokud tím není vyjádřen urbanistický záměr nebo se tak nevymezuje veřejně prospěšná stavba.

##### 4.1 **Koncepce dopravní infrastruktury**

Stávající koncepce dopravní infrastruktury v území obce Martinice v Krkonoších, která je tvořena silnicí II. třídy č. 293 (návrhová kategorie S 9,5/70), silnicemi III. třídy č. III/2935 (návrhová kategorie S 7,5/60), č. III/2951 (návrhová kategorie ~~S 7,5/60 a S 6,5/50~~) a místními komunikacemi (cestami) se ÚP Martinice v Krkonoších nemění.

ÚP Martinice v Krkonoších:

- nemění stávající koncepci dopravy,
- vymezuje nový koridor pro vybudování přeložky silnice II. třídy č. 293 – obchvat obce Martinice v Krkonoších,
- vychází z orientačních představ o zvýšení nároků na stávající silniční síť, včetně vlivu na hromadnou dopravu a z kapacity a prostorového uspořádání stávající silniční sítě a sítě místních komunikací a navrhuje pro nové rozvojové plochy úpravy stávajících místních komunikací, nebo nové místní komunikace, včetně jejich připojení na stávající komunikační síť,
- minimalizuje počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací, zejména z důvodů bezpečnosti provozu,
- navrhuje řešení s cílem omezování negativních účinků dopravy na novou výstavbu,

Nové komunikace v zastavitelných plochách budou dopravně napojeny na stávající místní komunikační síť obce a navrženy převážně jako obousměrné dvoupruhové v kategorii MO 7/50 (alt. 7/30) s oboustrannými bezpečnostními odstupy, které budou využity pro nové inženýrské sítě, nebo jako obousměrné dvoupruhové v modifikované úpravě se šířkou vozovky 4,50 m s bezpečnostními odstupy, přičemž míjení protijedoucích vozidel bude umožněno buď v prostoru tzv. výhyben, nebo u zpevněných vjezdů k jednotlivým objektům. ~~Návrhy silnic, místních komunikací, účelových komunikací a dalších připojení jsou v ÚP Martinice v Krkonoších řešeny v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 102/2000 Sb., zákona 132/2000 Sb. a zákona č. 489/2001 Sb., a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.~~

U nově budovaných objektů, změnách využití staveb a území bude počet parkovacích stání odpovídat požadavkům stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající, především nezpevněné parkovací plochy, budou postupně opatřovat bezprašným povrchem, bude vybudováno jejich odpovídající odvodnění a stanovena jasná organizace dopravy.

Pro rozvoj cykloturistiky je možné v celém území *obce Martinice v Krkonoších* zřizovat cyklistické trasy a stezky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kromě plochy občanského vybavení – hřbitova. V současné době je uvažována cyklostezka (event. cyklotrasa) „Za prací“ Studenec - Jilemnice, ~~pro kterou je v ÚP Martinice v Krkonoších vymezen koridor u silnice Martinice v Krkonoších – Jilemnice od sportovního areálu po hranici obcí.~~ *pro kterou ÚP Martinice v Krkonoších vymezuje koridor vedený souběžně se silnicí Martinice v Krkonoších – Jilemnice v úseku od sportovního areálu po hranici obce.*

Pro pěší dopravu je možné budovat chodníky v zastavěném území i zastavitelných plochách.

Rozvoj železniční dopravy bude ve stávajících plochách vymezených ÚP Martinice v Krkonoších pro tuto dopravu (plochy dopravní infrastruktury – železniční). Pro obsluhu severní části obce a přilehlého sportovního areálu se uvažuje zřízení železniční zastávky u sportovního areálu na regionální trati č. 042 Martinice v Krkonoších - Rokytnice nad Jizerou.

## **4.2 Koncepce technické infrastruktury**

Stávající koncepce technické infrastruktury v území se ÚP Martinice v Krkonoších nezmění.

### 4.2.1 Zásobování vodou

Stávající systém zásobování pitnou vodou v obci se ÚP Martinice v Krkonoších nemění. ~~Veškeré nově navrhované a rekonstruované objekty pro bydlení v dosahu vodovodní sítě musí být do této sítě napojeny.~~

Obec Martinice v Krkonoších zásobuje pitnou vodou převážnou většinu obyvatel z vlastního zdroje a dodává vodu i okolním obcím (vodovod je napojen na vodovodní systém města Jilemnice, ze kterého je zásobena část města Jilemnice a část obce Roztoky u Jilemnice). Zbývá část trvale i přechodně bydlícího obyvatelstva je zásobena pitnou vodou ze soukromých studní. Do budoucna se předpokládá rozšíření vodovodní sítě pro nově navrhované lokality.

### 4.2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod

ÚP Martinice v Krkonoších vymezuje novou veřejnou kanalizaci napojenou dále na ČOV Jilemnice. Do doby vybudování veřejné kanalizační sítě bude odkanalizování a čištění odpadních vod řešeno individuálně pravidelně vyváženými bezodtokými jímkami nebo domovními ČOV. ~~Po realizaci veřejné kanalizace budou veškeré nové a rekonstruované objekty pro bydlení v jejím dosahu napojeny do této kanalizace povinně.~~

*Odpadní ani dešťové vody nesmí být vypouštěny do hlavních odvodňovacích zařízení.*

### 4.2.3 Zásobování elektrickou energií

Způsob zásobování elektrickou energií ze stávající distribuční soustavy tvořené vedením VN 35 kV, stávajícími trafostanicemi a rozvodnou sítí NN se ÚP Martinice v Krkonoších nemění. Současný stav provozovaných rozvodných sítí VN a NN je v celém

řešeném území pro zajištění stávajících nároků i nároků plynoucích z předpokládaného rozvoje řešeného území vyhovující.

V ÚP Martinice v Krkonoších je řešeno napojení nových lokalit výstavby na rozvody vysokého napětí přes distribuční trafostanice, nebo na stávající rozvody nízkého napětí.

#### 4.2.4. Veřejná telekomunikační síť

ÚP Martinice v Krkonoších zachovává stávající veřejnou komunikační síť.

#### 4.2.5 Nakládání s odpady

Současný způsob zneškodňování tuhého domovního odpadu, který je zajišťován pravidelným odvozem specializovanou společností, bude i nadále zachován.

ÚP Martinice v Krkonoších nevymezuje nové plochy s výhradním využitím pro skládku, spalovnu, sběrný dvůr, kompostárnu apod. ~~Případná výstavba kompostárny a sběrného dvoru může být realizována v plochách technické infrastruktury a výroby a skladování pod podmínkou, že svou činností nebude mít negativní vliv na okolí. Stavba skládky ani spalovny není do budoucna uvažována.~~

Případná výstavba kompostárny a sběrného dvoru může být realizována v plochách technické infrastruktury a plochách výroby a skladování pod podmínkou, že svou činností nebude negativně ovlivňovat okolí (zejména hlukem, zápachem, prašností apod.). Výstavba skládky odpadů a spalovny je v území nežádoucí.

ÚP Martinice v Krkonoších se koncepce likvidace komunálního odpadu nemění.

### **4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury**

Obec Martinice v Krkonoších má na počet obyvatel i na možnost postupně se zvyšující počet návštěvníků obce (turistů, cykloturistů) odpovídající občanskou vybavenost. Objekty a stavby občanského vybavení je možné umístit do ploch občanské vybavenosti a ploch smíšených obytných venkovských.

### **4.4 Koncepce veřejných prostranství**

Koncepce veřejných prostranství v ÚP Martinice v Krkonoších vychází z respektování a zachování stávajícího stavu veřejných prostranství. Tuto koncepci veřejných prostranství ÚP Martinice v Krkonoších nemění.

## **5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreací, dobývání nerostů a podobně.**

**5.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**



Stávající koncepce uspořádání krajiny ÚP Martinice v Krkonoších nemění. ÚP Martinice v Krkonoších nestanovuje žádné zásady ani strategie, které by umožňovaly přijetí specifických opatření, zaměřených na ochranu, správu a plánování krajiny.

## 5.2 Územní systém ekologické stability

V ÚP Martinice v Krkonoších vymezuje tyto prvky ÚSES:

~~— lokální ÚSES:~~

~~— lokální biocentrum — LC U Zákřežníka~~

~~— lokální biokoridor — LK Čejkovice (navrhovaný)~~

~~— lokální biokoridor — LK Jilemka, Zákřežník~~

~~— lokální biokoridor — LK Holubí vrch (navrhovaný)~~

~~— regionální ÚSES:~~

~~— regionální biokoridor — RK Maňasovsko.~~

- lokální ÚSES:

- lokální biocentrum LC17 - „U Zákřežníka“ - 1637

- lokální biocentrum LC624 – „Martinický rybník, U mlejna“ - 624

- lokální biokoridor LK13 – „Zásadecko – Bukovecký potok, Kněžsko“ - 606/1635

- lokální biokoridor LK15 – „Horní část Bukoveckého potoka - Čejkovice“ - (1622)/1635

- lokální biokoridor LK16 - „U rybníka, Jilemka, Zákřežník“ - 627/1637

- lokální biokoridor LK18 – „U Zálesní Lhoty, Holubí vrch“ – (625)/(1636)

- regionální ÚSES:

- regionální biokoridor RK4 - „Maňasovsko - Jilemka“ – 624/(627) – RK705

## 5.3 Prostupnost krajiny

Stávající koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest (turistická stezka) a cyklotrasy se ÚP Martinice v Krkonoších nemění. Zástavba zastavitelných ploch nesmí snížit stávající dostupnost volné krajiny ze zastavěného území.

## 5.4 Protierozní opatření

ÚP Martinice v Krkonoších nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření.

### **5.5 Opatření proti povodním**

ÚP Martinice v Krkonoších nenavrhuje žádná opatření proti povodním.

### **5.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

ÚP Martinice v Krkonoších v nezastavěné části území vymezuje plochy pro založení lokálních biokoridorů, jako plochy veřejně prospěšných opatření. Pro obnovu a zvyšování ekologické stability území budou v území chráněny vymezené biokoridory, biocentra i hodnotné interakční prvky v území jako jsou například stromořadí, remízky a solitérní vzrostlá zeleň apod. ÚP Martinice v Krkonoších vymezuje pro náhradní výsadbu dřevin plochy vymezené pro prvky ÚSES.

ÚP Martinice v Krkonoších určuje nezastavitelnost svahu terénního zlomu mezi Martinicemi v Krkonoších a Studencem se zajištěním ochrany horizontu – jeho horní hrany. Výjimkou mohou být stavby a zařízení pro účely turistického ruchu, sloužící veřejnému užívání, které svým charakterem nebudou narušovat ráz terénního zlomu.

### **5.7 Koncepce rekreačního využívání krajiny**

Koncepce stávajícího rekreačního a sportovního (turistika, cykloturistika) využití krajiny ÚP Martinice v Krkonoších se nemění. Rozvoj sportovního využití krajiny vymezený v ÚP Martinice v Krkonoších nesníží stávající koeficient ekologické stability území.

### **5.8 Plochy pro dobývání nerostů**

ÚP Martinice v Krkonoších nevymezuje žádné plochy přístupné pro dobývání ložisek nerostů, ani plochy pro jejich technické zázemí.

## **6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu**

V ÚP Martinice v Krkonoších jsou vymezeny plochy smíšené obytné, občanského vybavení, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování, zeleně případně i jiné plochy a to v souladu se stávající případně navrhovanou urbanistickou koncepcí.

ÚP Martinice v Krkonoších vymezuje v území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné - venkovské (SV),
- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV),

- plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH),
- plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ),
- plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI),
- plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ),
- plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL),
- plochy výroby a skladování - skladování (VK),
- plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS),
- plochy zeleně - ochranná a izolační (ZO),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy přírodní (NP),
- plochy smíšené nezastavěného území - vysoký nálet na nelesní půdě (NS).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (je navržena budoucí změna využití),
- územní rezervy (je předpokládána budoucí změna využití).

*Koeficient míry zastavění ploch (KZP) stanovuje maximální možný poměr výměry stavbami zastavěných částí k zastavění vymezené (určené) plochy včetně zpevněných ploch ku celkové výměře této plochy.*

### **6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání**

ÚP Martinice v Krkonoších stanovuje tyto podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorového uspořádání pro:

#### **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**

Hlavní využití:

- bydlení v izolovaných rodinných domech venkovského typu s možností umístění staveb a objektů pro chov drobných hospodářských zvířat (tj. hrabavá a vodní drůbež, králíci, holubi, včely apod.),
- rodinná rekreace v objektech pro rodinnou rekreaci,
- provozování nerušící výrobní a obchodní činnosti.

Přípustné využití:

- stavby izolovaných rodinných domů venkovského typu,
- stavby a zařízení pro chov drobných hospodářských zvířat,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování, služby a ubytování,
- dětská hřiště,
- plochy pro sportování,
- plochy zeleně,
- ubytování v rodinném domě s max. kapacitou 8 lůžek.

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

**Podmíněně přípustné využití:**

- služební byty ve stavbách a zařízeních pro obchodní prodej, služby a ubytování,
- stavby a zařízení pro výrobu, které svojí činností a provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možné provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- ~~koeficient míry zastavění plochy KZP=0,25~~
- koeficient míry zastavění zastavitelných ploch KZP=0,35,
- výšková hladina zástavby se stanovuje 12,0 m od nejnižší úrovně okolního rostlého terénu,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům – 1000 m<sup>2</sup>,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu – 1000 m<sup>2</sup>,
- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

**Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

**Hlavní využití:**

- provozování občanského vybavení veřejné infrastruktury.

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
- stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby,
- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou správu,
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva,
- plochy zeleně s venkovním mobiliářem,

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

**Podmíněně přípustné využití:**

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy  $KZP=0,70$
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12,0 m od nejnižší úrovně okolního rostlého terénu,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku nebo na pozemku přiléhajícím k pozemku stavby,
- ~~maximální počet podzemních podlaží - 1,~~
- maximální počet nadzemních podlaží - 2.

### **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

Hlavní využití:

- provozování tělovýchovné a sportovní činnosti.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- kempy
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a služeb, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy  $KZP=0,80$ ,
- výšková hladina zástavby se stanovuje 10,0 m od nejnižší úrovně okolního rostlého terénu,
- parkovací stání budou umístěna na vlastním pozemku nebo na pozemku přiléhajícím k pozemku stavby.

### **Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)**

Hlavní využití:

- provozování veřejných pohřebišť.

Přípustné využití:

- objekty a stavby k provozování veřejného pohřebiště,
- objekty hrobek, hřbitovní kaple, kostely,
- plochy zeleně s hřbitovním mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční ~~doprava~~ (DS)**

#### **Hlavní využití:**

- provozování silniční dopravy a zařízení pro silniční dopravu.

#### **Přípustné využití:**

- silnice II. a III. třídy, místní obslužné a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště, garáže, dopravní manipulační plochy,
- stavby a zařízení pro provozování dopravy,
- plochy zeleně.

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient míry zastavění plochy  $KZP=1,00$ ,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 8,5 m od nejnižší úrovně okolního rostlého terénu.

### **Plochy dopravní infrastruktury – železniční ~~doprava~~ (DZ)**

#### **Hlavní využití:**

- provozování železniční dopravy a zařízení pro železniční dopravu.

#### **Přípustné využití:**

- stavby, objekty a činnosti související s železniční dopravou a provozem železniční dráhy,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení pro silniční dopravu,
- stavby pro technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- stavby pro služby a provozovny, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití,
- služební byty ve stavbách pro administrativu,
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb v rámci objektů a staveb přípustného využití.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- koeficient míry zastavění plochy  $KZP=0,95$ ,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12,0 m od nejnižší úrovně okolního rostlého terénu.

### ***Plochy technické infrastruktury (TI)***

#### ***Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)***

Hlavní využití:

- provozování sítí, objektů a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- stavby pro administrativu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,95,
- výšková hladina zástavby se stanovuje *v ploše u vodojemu Martinice max. 16,0 m, v ostatních plochách max. 6,0 m* od nejnižší úrovně okolního rostlého terénu

### ***Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)***

Hlavní využití:

- zemědělská výroba.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování zemědělských produktů, strojů a zařízení,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách pro administrativu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,90,
- výšková hladina zástavby se stanovuje 12,0 m od nejnižší úrovně okolního rostlého terénu.

### ***Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)***

Hlavní využití:

- průmyslová výroba a skladování, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez

*nepřekročí hranici vymezené plochy*

*Přípustné využití:*

- *stavby a zařízení pro lehký průmysl, řemesla a služby,*
- *stavby pro administrativu,*
- *stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,*
- *plochy zeleně.*

*Nepřípustné využití:*

- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*

*Podmíněně přípustné využití:*

- *služební byty ve stavbách pro administrativu.*

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- *koeficient míry zastavění plochy KZP=0,90,*
- *výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12,0 m od nejnižší úrovně okolního rostlého terénu,*
- *výstavba nových objektů musí řešit parkovací a odstavná stání ze 100 % ve vlastním objektu nebo na vlastním pozemku.*

### **Plochy výroby a skladování – skladování (VK)**

*Hlavní využití:*

- *skladování.*

*Přípustné využití:*

- *stavby a zařízení pro skladování,*
- *plochy pro skladování,*
- *stavby pro administrativu,*
- *stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,*
- *plochy zeleně.*

*Nepřípustné využití:*

- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*

*Podmíněně přípustné využití:*

- *služební byty ve stavbách pro administrativu,*
- *stavby a zařízení pro výrobu, které svojí činností a provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením.*

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- *koeficient míry zastavění plochy KZP=0,90,*
- *výšková hladina zástavby se stanovuje 12,0 m od nejnižší úrovně okolního rostlého terénu.*

### **Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)**

*Hlavní využití:*

- *zahrady.*

*Přípustné využití:*



- stavby pro uskladnění nářadí a strojů sloužících k údržbě zahrady o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené o zastavěné ploše do 25 m<sup>2</sup>, zahradní altány,
- bazény do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
- doplňkové stavby a zařízení k přiléhajícím plochám bydlení.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

### **Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)**

*Hlavní využití:*

- ochranná a izolační funkce.

*Přípustné využití:*

- plochy s parkovou úpravou.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží izolační a ochrannou funkci zeleně.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

### **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

*Hlavní využití:*

- vodohospodářské.

*Přípustné využití:*

- stavby a zařízení pro vodohospodářské využití,
- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření,
- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie (malé vodní elektrárny),
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- nejsou stanoveny.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- nejsou stanoveny.

### **Plochy zemědělské (NZ)**

Hlavní využití:

- zemědělské.

Přípustné využití:

- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření,
- protierozní opatření, travní porosty se solitárními stromy, s drobnými remízy, porosty podél mezí,
- opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné zemědělské stavby do plochy 70 m<sup>2</sup> jako například polní krmiště, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov a podobně,
- stavby a zařízení pro účely cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - např. turistické a cyklistické stezky, informační systémy, odpočívadla apod.,
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha, bezprostředně navazující na plochy lesní, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách bez třídy ochrany, **u kterých bude prokázáno, že jejich zalesnění nebude mít negativní vliv na zvláště chráněné druhy.**

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy lesní (NL)**

Hlavní využití:

- činnost dle lesního hospodářského plánu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa,
- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla,
- opatření k založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- nejsou stanoveny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy přírodní (NP)**

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny,
- krajinářské využití.

Přípustné využití:

- opatření související s ochranou přírody a krajiny,
- opatření související s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy smíšené nezastavěného území – vysoký nálet na nelesní půdě (NS)**

Hlavní využití:

- krajinářské, zemědělské a lesní využití.

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování,
- zalesnění,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

## **6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

ÚP Martinice v Krkonoších stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- v řešeném území nebudou umístovány výškové stavby a nové dominanty,
- výšková hladina zástavby u rodinných domů nepřesáhne dvoupodlažní úroveň (včetně podkroví), u objektu občanského vybavení třípodlažní úroveň,

- při navrhování nových objektů a jejich výstavbě budou respektovány a chráněny plochy biokoridorů a biocenter,
- koeficient zástavby stavebních pozemků u zastavitelných ploch nesmí překročit stanovenou hodnotu,
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je možná výsadba zeleně i náhradní výsadba.

### **6.3 Obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití**

ÚP Martinice v Krkonoších stanovuje pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití tyto podmínky prostorového a hmotového uspořádání:

- při umísťování staveb je nutno navazovat na urbanistickou strukturu a charakter daného místa, je nutno brát zřetel na stávající okolní zástavbu, především na její výraz, hmotové a materiálové řešení a způsob zasazení do krajiny,
- při umísťování stavby na stavebním pozemku vždy v návaznosti na okolní zástavbu, respektovat převažující způsob umístění stavby a její orientaci vzhledem ke komunikacím, hlavním pohledovým osám a světovým stranám,
- dle možnosti respektovat prostředí a vycházet z konfigurace a nivelity terénu,
- respektovat a maximálně využít stávající vzrostlé zeleně,
- v případě stavby na zbořeništi vycházet z umístění a půdorysu původní stavby,
- doprovodné a hospodářské stavby budou respektovat hmotu, výraz a materiálové řešení hlavní stavby,
- využít terénních vlastností parcely a dle možnosti stávající popř. doplněné zeleně,
- umístění technických staveb řešit mimo pohledová průčelí hlavního objektu,
- při umísťování staveb a objektů v blízkosti hlavních odvodňovacích zařízení musí být zachován oboustranný nezastavěný manipulační pruh 4 m u zakrytých a 6 m u otevřených hlavních odvodňovacích zařízení.

### **6.4 Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem**

ÚP Martinice v Krkonoších stanovuje tuto základní podmínku ochrany zdraví před hlukem:

- V plochách s funkčním využitím pro bydlení a jiných, pokud v nich mohou teoreticky vznikat prostory chráněné před hlukem dle platné legislativy, ležících v hlukem zasaženém území v blízkosti silnice II/293 a železnice, nebude povolováno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem.
- ~~V dalším stupni řízení bude vyhodnocena akustická situace ve stávajících i nově navržených plochách pro bydlení, které bezprostředně navazují na navrhovanou přeložku silnice II/293.~~
- V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

**6.5 Základní charakteristika zastavitelných ploch a specifické koncepční podmínky jejich využití**

<b>Označení ploch:</b>	<b>Z1</b>
<i>Základní využití plochy:</i>	- objekty a zařízení technické infrastruktury
<i>Rozloha:</i>	<del>0,2523 ha</del> 0,2598 ha
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- specifické koncepční podmínky nejsou stanoveny
<b>Označení ploch:</b>	<b>Z2</b>
<i>Základní využití plochy:</i>	- bydlení v rodinných domech - objekty a zařízení technické infrastruktury - doprovodná zeleň a doprovodné stavby a zařízení k navazujícím plochám rodinného bydlení
<i>Rozloha:</i>	<del>1,0902 ha</del> 1,0326 ha
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- výstavba maximálně dvou izolovaných rodinných domů venkovského typu
<b>Označení ploch:</b>	<b>Z3</b>
<i>Základní využití plochy:</i>	- doprovodná zeleň a doprovodné stavby a zařízení k navazujícím plochám rodinného bydlení
<i>Rozloha:</i>	<del>0,3934 ha</del> 0,3877 ha
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- výstavba dočasných staveb s ohledem na území předpokládaného rozlivu toku Jilemka
<b>Označení ploch:</b>	<b>Z4</b>
<i>Základní využití plochy:</i>	- rozšíření stávajících ploch veřejného sportoviště
<i>Rozloha:</i>	<del>0,7606 ha</del> 0,3590 ha
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- specifické koncepční podmínky nejsou stanoveny
<b>Označení ploch:</b>	<b>Z5</b>
<i>Základní využití plochy:</i>	- rozšíření stávajících ploch veřejného sportoviště - koridor cyklostezky „Za prací“ Studenec - Jilemnice
<i>Rozloha:</i>	<del>0,4796 ha</del> 0,4774 ha
<i>Specifické koncepční podmínky využití:</i>	- specifické koncepční podmínky nejsou stanoveny

<b>Označení ploch:</b>	<b>Z6</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech - místní komunikace - objekty a zařízení technické infrastruktury - ochranná zeleň
Rozloha:	<del>2,0892 ha</del> 2,0938 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně devíti izolovaných rodinných domů venkovského typu - vybudování obslužné komunikace - pás zeleně na Z a SV okraji plochy bude zachován a bude dodržena nezastavitelnost plochy 10m od tohoto pásu zeleně

Zastavitelná plocha Z7 byla po společném jednání z návrhu ÚP Martinice v Krkonoších vyřazena.

<b>Označení ploch:</b>	<b>Z8</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech - místní komunikace
Rozloha:	<del>1,0519 ha</del> 1,1351 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně šesti izolovaných rodinných domů venkovského typu - vybudování přístupové komunikace ve vymezené ploše dopravní infrastruktury

<b>Označení ploch:</b>	<b>Z9</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech
Rozloha:	<del>0,1846 ha</del> 0,1667 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba jednoho izolovaného rodinného domu venkovského typu - při návrhu umístění stavby na pozemku a dopravního napojení respektovat navrhovanou přeložku silnice II/293 - bude dodržena nezastavitelnost pásu do 30m od hranice pozemku určeného k plnění funkce lesa

<b>Označení ploch:</b>	<b>Z10</b>
Základní využití plochy:	- přeložka silnice II/293 - ochranná zeleň
Rozloha:	<del>4,6728 ha</del> 4,6494 ha

Specifické koncepční podmínky využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- minimální zásah tělesa silnice II/293 do stávajícího zastavěného území</li> <li>- ochránit před škodlivými vlivy dopravy (především hluk a prašnost) stávající i navrhované plochy vhodně osazenou doprovodnou zelení příp. jiným ekvivalentním opatřením</li> <li>- vyhodnocení akustické situace v bezprostředně navazujících plochách pro bydlení (stávajících i navrhovaných)</li> </ul>
--	---

Označení ploch:	<b>Z11</b>
Základní využití plochy:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozšíření stávajících ploch výroby a skladování</li> <li>- ochranná zeleň</li> </ul>
Rozloha:	<del>1,6865 ha</del> 1,7018 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ochránit před škodlivými vlivy prováděných činností stávající i navrhované plochy bydlení vhodně osazenou doprovodnou zelení příp. jiným ekvivalentním opatřením</li> <li>- při návrhu umístění staveb na pozemcích a jejich dopravního napojení je nutné respektovat navrhovanou přeložku silnice II/293</li> </ul>

Označení ploch:	<b>Z12</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech
Rozloha:	<del>0,3541 ha</del> 0,3513 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- doplňkové stavby a zařízení na jižní straně navazujících ploch smíšených obytných - venkovských</li> <li>- v co nejvyšší možné míře zachování charakteru vodního toku a jeho bezprostředního okolí</li> <li>- výstavba maximálně dvou izolovaných rodinných domů venkovského typu</li> </ul>

Označení ploch:	<b>Z13</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech
Rozloha:	<del>2,0701 ha</del> 0,6434 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba maximálně <del>třinácti</del> <b>šesti</b> izolovaných rodinných domů venkovského typu</li> <li>- prokázání souladu s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem</li> </ul>

<b>Označení ploch:</b>	<b>Z14</b>
Základní využití plochy:	- skladovací hala - místní komunikace
Rozloha:	<del>0,9142 ha</del> 0,9017 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavbou nesmí dojít k omezení dopravy na stávající místní komunikaci, příp. musí být vybudována komunikace nová ve vymezené ploše, stávající komunikaci nahrazující - koeficient míry zastavění plochy KPZ=0,75
<b>Označení ploch:</b>	<b>Z15</b>
Základní využití plochy:	- objekty a zařízení technické infrastruktury
Rozloha:	<del>0,0393 ha</del> 0,0415 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- specifické koncepční podmínky nejsou stanoveny
<b>Označení ploch:</b>	<b>Z16</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech
Rozloha:	<del>0,6381 ha</del> 0,6334 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně čtyř izolovaných rodinných domů venkovského typu
<b>Označení ploch:</b>	<b>Z17</b>
Základní využití plochy:	- objekt občanského vybavení - předškolní a školní zařízení
Rozloha:	<del>0,1128 ha</del> 0,1196 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- specifické koncepční podmínky nejsou stanoveny
<b>Označení ploch:</b>	<b>Z18</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech
Rozloha:	<del>1,0734 ha</del> 0,8554 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně <del>pěti</del> čtyř izolovaných rodinných domů venkovského typu
<b>Označení ploch:</b>	<b>Z19</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech
Rozloha:	<del>2,2112 ha</del> 2,1861 ha



**TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MARTINICE V KRKONOŠÍCH**

Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně 8 izolovaných rodinných domů venkovského typu - koeficient míry zastavění plochy KPZ=0,20 - minimální velikost pozemku 1200m <sup>2</sup>
--	--

<b>Označení ploch:</b>	<b>Z20</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech
Rozloha:	<del>0,4558 ha</del> 0,4527 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně dvou izolovaných rodinných domů venkovského typu

<b>Označení ploch:</b>	<b>Z21</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech
Rozloha:	<del>0,7401 ha</del> 0,6886 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně třech izolovaných rodinných domů venkovského typu - při návrhu umístění staveb na pozemcích a jejich dopravního napojení respektovat navrhovanou přeložku silnice II/293 a případné negativní vlivy vzniklé její realizací a užíváním

<b>Označení ploch:</b>	<b>Z22</b>
Základní využití plochy:	- bydlení v rodinných domech
Rozloha:	<del>0,4188 ha</del> 0,4255 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- výstavba maximálně tří izolovaných rodinných domů venkovského typu - minimální velikost pozemku 1200m <sup>2</sup> - prokázání souladu s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem

<b>Označení ploch:</b>	<b>Z23</b>
Základní využití plochy:	- objekt občanského vybavení - předškolní a školní zařízení
Rozloha:	0,2126 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- specifické koncepční podmínky nejsou stanoveny

<b>Označení ploch:</b>	<b>Z24</b>
Základní využití plochy:	- objekty a zařízení technického vybavení pro potřeby obce vč. manipulačních ploch

Rozloha:	0,2875 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- využití ploch nesmí žádným způsobem snižovat pohodu bydlení v bezprostředně navazujících plochách
Označení ploch:	<b>Z25</b>
Základní využití plochy:	- plochy, objekty a zařízení zázemí návštěvníků hřbitova, uživatelů vodní plochy (rybníka) a pro potřeby turistického ruchu
Rozloha:	0,1036 ha
Specifické koncepční podmínky využití:	- využití plochy nesmí žádným způsobem narušovat pietu přilehlého hřbitova.

**7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

~~ÚP Martinice v Krkonoších vymezuje plochy pro veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a to:~~

ÚP Martinice v Krkonoších vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- veřejně prospěšné stavby:
  - WD1 - plocha pro koridor přeložky silnice II. třídy č.293
  - WT1 - veřejná kanalizace,
 včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.
- veřejně prospěšná opatření:
  - WO1 - plocha pro založení prvku ÚSES,
  - WO2 - plocha pro založení prvku ÚSES,
  - WO3 - plocha pro založení prvku ÚSES,
  - WO4 - plocha pro založení prvku ÚSES,

ÚP Martinice v Krkonoších nevymezuje žádné plochy asanací a asanačních úprav.

**8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

ÚP Martinice v Krkonoších nevymezuje žádné plochy pro veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

## **9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

V souladu s požadavky dlouhodobějšího rozvoje sídla a s přihlédnutím k celkové urbanistické koncepci ÚP Martinice v Krkonoších vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv a stanovuje jejich možné budoucí využití, včetně požadavků pro prověření tohoto využití:

### **- územní rezerva R1**

pro vymezení plochy smíšené obytné – venkovské

### **- územní rezerva R2**

pro vymezení plochy smíšené obytné – venkovské

Pro budoucí využití ploch územních rezerv se stanovují tyto požadavky pro prověření tohoto využití:

#### **- u územní rezervy R1:**

- prověření napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- prověření vlivu budoucí zástavby na krajinný ráz,
- prověření vlivu budoucí zástavby na limity v území,
- prověření hlediska hospodárného využití území,
- prověření vlivu budoucí zástavby na životní prostředí
  - o komplexní biologické hodnocení (1x týdně po dobu min. 1 roku) - vliv na faunu, flóru a ekosystémy, krajinu, KEZ a jejich vzájemné působení a souvislosti,
  - o vliv na významné krajinné prvky,
  - o dopad na ÚSES,
- prověření vlivu budoucí zástavby na povrchové a podzemní vody
  - o změny hydrologického režimu v lokalitě, včetně souvislosti s ostatní navrženou výstavbou.

#### **- u územní rezervy R2:**

- prověření napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- prověření vlivu budoucí zástavby na krajinný ráz,
- prověření vlivu budoucí zástavby na místo krajinného rázu IV-1-e Martinice - Čistá,
- prověření vlivu budoucí zástavby na limity v území,
- prověření hlediska hospodárného využití území.
- prověření vlivu budoucí zástavby na povrchové a podzemní vody
  - o změny hydrologického režimu v lokalitě, včetně souvislosti s ostatní navrženou výstavbou,

## **10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

*ÚP Martinice v Krkonoších nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je podmínkou pro rozhodování prověření změny jejich využití územní studii.*

**11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**

*ÚP Martinice v Krkonoších nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.*

**12. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**

*ÚP Martinice v Krkonoších nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci).*

**13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

*ÚP Martinice v Krkonoších stanovuje, že pro všechny stavby občanského vybavení a chráněné památkové objekty v celém řešeném území, musí architektonickou část projektové dokumentace vypracovat jen autorizovaný architekt.*

**14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**

*ÚP Martinice v Krkonoších nevymezuje žádné stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.*

**15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

*Počet listů textové části územního plánu .....29*

*Počet výkresů grafické části územního plánu .....3*